

CUETOS DE LA FELGUERA (LOROÑE)

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA.

Cimentación y forjado sanitario en hormigón armado, estructura de vivienda en perfiles de acero y cubierta en estructura de madera laminada de abeto GL24H.

FACHADAS.

Las fachadas serán multicapa, con doble capa de aislamiento térmico-acústico.

Terminación exterior en piedra natural, granito de 20 cm. de espesor y entablado de madera de iroko tratado con lasures.

Acabado interior en trasdosado de doble placa de yeso laminado.

CUBIERTAS.

Cubierta inclinada, acabado exterior en teja curva cerámica en tonos rojizos, estructura interior vista de madera laminada de abeto, tablero multicapa con aislamiento térmico-acústico y acabado interior en friso de madera de abeto.

Canalones y bajantes exteriores, vistas en aluminio en tonos oscuros.

TABIQUERÍA INTERIOR.

Tabiquería interior, entre las diferentes estancias, compuestas por doble placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado con interposición de aislamiento térmico-acústico de lana de roca.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior en perfil de madera maciza de iroko, con doble junta, puertas de apertura corredera o abatible, con una hoja de apertura tipo oscilobatiente.

Doble vidrio con cámara de aire y vidrios de seguridad al exterior.

Persianas de aluminio con aislamiento térmico y terminación en color de la carpintería. Preinstalación de sistema eléctrico para futura motorización.

Puerta exterior de acceso en madera maciza de iroko de alta seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas interiores lacadas en blanco.

Los armarios serán todos empotrados con puertas en terminación lacada a juego con el resto de la carpintería interior. Armarios revestidos interiormente, con baldas y zona de cuelgue, totalmente terminados.

PAVIMENTOS.

Pavimentos interiores en tarima flotante AC6, acabado en roble, con zócalo lacado en blanco a juego con la carpintería interior.

Zona de trabajo en cocina con acabado en material porcelánico en diseño combinado con la madera del salón-comedor.

ACABADOS.

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa en tonos claros.

Baños y pasillo con falso techo de placa de yeso laminado pintados en color blanco.

Techos del resto de la vivienda vistos en madera, con salón a doble altura.

EQUIPAMIENTO COCINA.

Encimera y frente de trabajo terminado en cuarzo compacto o piedra natural.

Equipada con muebles altos y bajos, realizados en madera maciza de pino, así como con fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa de inducción, campana extractora, nevera tipo combi, horno, microondas y lavavajillas.

Todos los electrodomésticos serán de la misma marca comercial, en gama media-alta.

EQUIPAMIENTO BAÑOS.

Baños equipados con encimera de cuarzo compacto, con faldón y copete, con mueble auxiliar inferior volado.

Sanitarios en color blanco, marca Roca o similar, con grifería monomando.

Plato de ducha en blanco, con instalación de mampara de protección, grifería con doble ducha fija en techo y rociador independiente.

Baños dotados con espejo antivaho colgado sobre mueble de lavabo.

Accesorios de baño instalados.

INSTALACIONES.

Agua caliente sanitaria generada mediante aerotermo, cumpliendo con los estándares de ahorro energético.

Calefacción a través de radiadores de aluminio y caldera de gasóleo, marca Roca ubicada en local técnico.

Electricidad según reglamento electrotécnico, con instalación de luminarias tipo óculo LED en baños y pasillo.

Instalación de televisión con antena TDT y toma en salón y dormitorios.

Previsión con preinstalación de tomas de red en cada estancia y previsión de acometida de telecomunicaciones y telefonía.

Preinstalación de alarma anti-intrusión.

Preinstalación de chimenea en salón.

MOBILIARIO.

La vivienda se entrega con mesa de comedor en madera maciza de pino.

Mueble despensero en cocina.

Mueble escobero y para útiles de limpieza.

Armario para la colada con lavadora gama media-alta. Dividido interiormente para el guardado tabla de planchar, tendedero y útiles de planchado. Preinstalación para futura secadora.

Armario ropero en la zona de entrada.

Altillo trastero sobre baños y pasillo.

URBANIZACIÓN INTERIOR.

Pavimento de zonas exteriores en cerámica rústica.

Zonas de acceso rodado en hormigón lavado, zonas verdes acabadas en césped y árboles frutales adultos.

Portón de acceso de apertura remota, realizado en acero y madera, con cierre de parcela en malla metálica en verde.

Portero automático.

Ducha exterior en la zona de jardín, así como tres grifos exteriores para riego o limpieza.

Preinstalación para futuro riego por aspersores.

ACABADOS E INSTALACIONES OPCIONALES.

Chimenea en salón.

Ampliación de zona de instalaciones para garaje y trastero de aperos.

Secadora.

Alarma.

Instalación domótica (detección inundación, control remoto telefónico, control iluminación, etc.)

Instalación de barbacoa, zona de trabajo y fregadero, a diseñar según las necesidades del cliente.



33342 Coceña - Colunga (Asturias)

E. info@cuetosyquintanas.com

T. 985 856 328

M 659 442 615

www.cuetosyquintanas.com